

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Lille, le 18 novembre 2013

Communiqué de presse

COMITE REGIONAL DE L'HABITAT : L'ETAT POURSUIT LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN D'INVESTISSEMENT POUR LE LOGEMENT



Dominique Bur, préfet de la région Nord-Pas-de-Calais, préfet du Nord, a présenté au Comité régional de l'habitat (CRH), qui s'est réuni sous sa présidence ce lundi 18 novembre, les modalités d'application dans la région du pacte signé en juillet dernier entre l'Etat et le monde HLM, en vue d'accélérer l'effort de construction de logements sociaux et de rénovation énergétique du parc social. Par la mobilisation de l'ensemble des acteurs et des moyens mis en place par l'Etat, comme la baisse à 5 % du taux de TVA dès le 1er janvier 2014, c'est à la fois la production d'au moins 7 500 nouveaux logements qui sera attendue chaque année, et la rénovation énergétique de 7 000 logements sociaux faiblement performants.

L'année 2013 montre d'ores et déjà les premiers effets de la mobilisation des acteurs et du renforcement des moyens décidés par le président de la République le 21 mars 2013 dans le cadre du plan d'investissement pour le logement. Dans la région, environ 6 800 nouveaux logements sociaux devraient ainsi être financés cette année, soit une hausse de 10 % par rapport aux résultats 2012. L'effort de l'Etat en faveur de la construction de logements passe également par la mise à disposition de foncier public, dans le cadre du dispositif de vente avec décote introduit par la loi en janvier 2013. La liste des parcelles concernées vient d'être arrêtée par le préfet de région, après une large concertation locale, et a été présentée en CRH. Cette liste, qui sera mise à jour annuellement, comporte une quarantaine de sites sur l'ensemble du territoire régional.

Le plan de rénovation énergétique de l'habitat est également résolument engagé. Le numéro unique national d'orientation et d'information (0810 140 240) mis en place pour les propriétaires particuliers qui souhaitent réaliser la rénovation de leur logement fonctionne depuis plusieurs semaines. Il transfère systématiquement les particuliers vers le point rénovation Info services (PRIS) le plus proche de leur lieu d'habitation, en charge de livrer une information plus complète sur l'ensemble des aides financières disponibles localement. Grâce à l'implication de nombreuses collectivités locales, il existe aujourd'hui plus de 40 PRIS en Nord-Pas-de-Calais, première région de France en termes de maillage territorial. Les premiers résultats de cette dynamique sont manifestes : 500 particuliers modestes ont pu bénéficier d'aides aux travaux au titre du programme national Habiter Mieux depuis le début du mois de septembre.

Le préfet de région a par ailleurs présenté au CRH l'avancement du processus de changement de statut de Maisons et Cités Soginorpa. Comme le veut la loi du 18 janvier 2013, la société s'est en effet engagée dans la voie d'une transformation en organisme HLM. Cette transformation devrait intervenir au début de l'année 2014, après agrément de la ministre de l'Egalité des territoires et du Logement. Avec 62 000 logements, Maisons et Cités Soginorpa deviendra alors l'organisme HLM le plus important de la région.

Le CRH réunit l'ensemble des partenaires et financeurs du logement, services de l'Etat, représentants des collectivités locales, des professionnels et des associations. Il mobilise un large partenariat pour le développement de l'offre de logement social et la rénovation de logements privés, et pour mettre en œuvre la politique du « logement d'abord » destinée à aider les ménages en difficulté ne disposant que d'un hébergement temporaire à trouver un logement pérenne.